ОБЩИНА АРДИНО
ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

О Б Я В Л Е Н И Е
№ 142 / 23.03.2021 год.

Община Ардино, съобщава на заинтересованите страни, че е издадена **Заповед № 265 от 23.03.2021 год.** на Кмета на община Ардино за одобряване на проект за изменение **ПУП** (подробен устройствен план) – **ПРЗ** (план за регулация и застрояване) на поземлен имот с **идентификатор № 43270.1.571** по КККР на село Ленище, община Ардино, област Кърджали.

С проекта се предвижда разделяне на имота и промяна на отреждането на новообразуваните имоти:

- Жилищни нужди с градоустройствени показатели – Плътност на застрояване **П застр. – до 60%;** Минимална озеленена площ **П озел. – до 40%;** Максимална етажност – **3** (три) етажа с максимална височина **10.00** метра; Коефициент на интензивност **Кинт. – до 1,2;** Начин на застрояване – **свободно.**

- Производствени нужди с градоустройствени показатели - Плътност на застрояване **П застр. – до 80%;** Минимална озеленена площ **П озел. – до 20%;** Максимална височина **12.00** метра; Коефициент на интензивност **Кинт. – до 2,5;** Начин на застрояване – **свободно.**

- УПИ I – с площ 1 431 кв.м. – за предимно производствени нужди;
- УПИ II – с площ 665 кв.м. – за предимно производствени нужди;
- УПИ III – с площ 5 592 кв.м. – за жилищни нужди;
- УПИ IV – с площ 476 кв.м. – за движение и транспорт.

Заинтересуваните лица могат да подадат писмени възражения, предложения и искания в четиринадесет дневен срок от датата на обявяването, до Община Ардино.

ОБЩИНА АРДИНО
Дата на обявяването: 23.03.2021 г.

Република България, област Кърджали
гр. Ардино, ул."Бели брези" № 31
тел. +3651 4238; факс +3651 4568
e-mail: ardino@abv.bg

ОБЩИНА АРДИНО
ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

З А П О В Е Д

№ 165
град Ардино, 23.03. 2021 год.

На основание на чл.44, ал.2 от Закон за местно самоуправление и местната администрация и чл. 129, ал. 2 от Закона за устройството на територията и искане с вх. №30-421-3/02.03.2021 год. от „АГРО ПАСИФИК ГРУП“ ЕООД със седалище и адрес на управление – село Ленище, община Ардино, област Кърджали, представлявано от управител Танер Исмет Аян*

О Д О Б Р Я В А М :

Приетият от Общински експертен съвет по устройство на територията с Протокол № 03, т.3 от 11.03.2021 година окончателен проект за **ПУП** /подробен устройствен план/ – **ПРЗ** /план за регулация и застрояване/ на поземлен имот с идентификатор **43270.1.571** по КККР на село Ленище, община Ардино

С проекта се предвижда разделяне на имота на четири нови УПИ-та и промяна на отреждането на новообразуваните имоти както следва:

- УПИ **I** – с площ **1 431** кв.м и УПИ **II** – с площ **665** кв.м. се отреждат за предимно производствени нужди с градоустройствени показатели - Плътност на застрояване **П застр. – до 80%;** Минимална озеленена площ **П озел. – до 20%;** Максимална височина **12.00** метра; Коефициент на интензивност **Кинт. – до 2,5** и Начин на застрояване – **свободно.**
- УПИ **III** – с площ **5 592** кв.м.се отрежда за жилищни нужди с градоустройствени показатели – Плътност на застрояване **П застр. – до 60%;** Минимална озеленена площ **П озел. – до 40%;** Максимална етажност – **3** (три) етажа с максимална височина **10.00** метра; Коефициент на интензивност **Кинт. – до 1,2** и Начин на застрояване – **свободно.**
- УПИ **IV** – с площ **476** кв.м. – за движение и транспорт.

Изменението е отразено в приложеният към настоящата Заповед проект за ПУП – ПРЗ.

ОБЩИНА АРДИНО * КМЕТ *

инж. ИЗЕТ ШАБАН
Кмет на община Ардино

Република България, област Кърджали
гр. Ардино, ул.”Бели брези” № 31
тел. +3651 4238; факс +3651 4568
e-mail: ardino@abv.bg

nqa ISO 9001 QUALITY MANAGEMENT
UKAS MANAGEMENT SYSTEMS 015